

Komprachcice, dnia 21.10.2024 r.

Rada Gminy Komprachcice
w/m

Działając na podstawie art. 20 ust. 5 i art. 30 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz § 36 ust. 1 Statutu Gminy Komprachcice w związku z art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130)

wnioskuje

o podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Wawelno

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały Nr XXXIII.194.2021 Rady Gminy Komprachcice z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawelno. Obszarem opracowania objęty jest teren rolniczy i przeznaczony pod rozwój funkcji produkcyjno – usługowej przy ul. Niemodlińskiej w Wawelnie. Obszar opracowania znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych, składowo-magazynowych oraz usługowych oraz terenów rolniczych (uchwała Rady Gminy Komprachcice Nr X.50.2019 z dnia 5 czerwca 2019 r.).

Przedmiotem projektowanej zmiany planu jest wprowadzenie ustaleń umożliwiających wprowadzenie funkcji produkcyjnej. W planie dopuszczona zostanie możliwość realizacji urządzeń OZE o mocach powyżej 500kW. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej obszaru jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz umożliwienie prowadzenia nieuciążliwej działalności polegającej na ekologicznym pozyskiwaniu energii bez znaczącego uszczerbku dla środowiska naturalnego oraz bez większej ingerencji w krajobraz naturalny. Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

w załączeniu: projekt uchwały