

Tabela nr 1

Porównanie stawek podatku od nieruchomości Gminy Komprachcice ze stawkami gmin ościennych oraz stawkami maksymalnymi												
przedmiot opodatkowania	2025				2026							
1) od gruntów	K-ce	Prószków	Dąbrowa	stawka maks. 2025 r.	stawka maks. 2026 r.	K-ce propozycja I (wg. stawki maks.)	wzrost w stosunku do 2025 r.	K-ce propozycja II (wzrost o 4,5 %)	wzrost w stosunku do 2025 r.	K-ce propozycja ostateczna	wzrost w stosunku do 2025 r.	różnica propozycji III w stosunku do stawek maks.
1	2	3	4	5	6	7	8=7-2	9	10=9-2	11	12=11-2	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2	1,36	1,30	1,34	1,38	1,45	1,45	0,09	1,42 zł	0,06	1,45 zł	0,09	0,00
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,83	6,84	6,84	6,84	7,15	7,15	0,32	7,14 zł	0,31	7,15 zł	0,32	0,00
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku od 1 m2 powierzchni (np..działki budowlane Bp)	0,69	0,67	0,70	0,73	0,77	0,77	0,08	0,72 zł	0,03	0,77 zł	0,08	0,00
z wyłączeniem gruntów zajętych pod tereny mieszkaniowe (oznaczone symbolem B) dla których określa się stawkę od 1 m2 powierzchni	0,68	0,67	0,70	0,73	0,77	0,77	0,09	0,71 zł	0,03	0,77 zł	0,09	0,00
z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi wewnętrzne	0,24	0,10	0,30	0,73	0,77	0,77	0,53	0,25 zł	0,01	0,50 zł	0,26	0,27
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (Dz. U poz. 1777)	4,49	4,51	4,51	4,51	4,72	4,72	0,23	4,69 zł	0,20	4,72 zł	0,23	0,00
2) od budynków lub ich części:												
a) mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	1,17	1,15	1,15	1,19	1,25	1,25	0,08	1,22 zł	0,05	1,25 zł	0,08	0,00
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	33,98	30,10	32,70	34,00	35,53	35,53	1,55	35,51 zł	1,53	35,53 zł	1,55	0,00
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	15,90	15,92	15,92	15,92	16,64	16,64	0,74	16,62 zł	0,72	16,64 zł	0,74	0,00
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej	6,92	6,95	6,93	6,95	7,27	7,27	0,35	7,23 zł	0,31	7,27 zł	0,35	0,00
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni (Gm. K-ce, Gm. Dąbrowa- dotycz. również garaży) (Gm. Prószków tylko odpłatn. dział. statut.)	11,46	11,48	9,90	11,48	12,00	12,00	0,54	11,98 zł	0,52	12,00 zł	0,54	0,00
z wyłączeniem budynków gospodarczych, dla których określa się stawkę od 1 m2 powierzchni użytkowej (dla Gm. Prószków dot. budynków pozostałych)	9,04	8,90	9,90	11,48	12,00	12,00	2,96	9,45 zł	0,41	11,00 zł	1,96	1,00
garaże (dot. tylko Gm. Prószków)	11,46	9,74	9,90	11,48	12,00	12,00	0,54	11,98 zł	0,52	12,00 zł	0,54	0,00
3) od budowl - 2% ich wartosci, określonej na podstawie art. 4 ust. pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0,00	2%	0,00	2%	0,00	0,00

sporządziła: Alicja Jendryca
Komprachcice, 02.10.2025 r.